

Stečajna upraviteljica

Stečajna masa IVGRADNJA d.o.o. u stečaju

Čavle, Šušnjevac 3

OIB: 90013586252

Odvjetnica

Ana Vičević Gračanin

Čavle, Šušnjevac 3

Čavle, 7. svibnja 2025. godine

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Stečajni postupak: Posl.br. St-341/2016

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

***Dužnik: Stečajna masa iza IVGRADNJA d.o.o. u stečaju, Čavle, Šušnjevac 3, OIB:
90013586252***

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. (prvo)

Naslov je donio Rješenje kojim se određuje prodaja slijedećih nekretnine:

- K.č. 257/3, upisna u Z.k.ul. 644 K.o. Rovinjsko selo u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 1/32 dijela
- K.č. 257/5, upisna u Z.k.ul. 582 K.o. Rovinjsko selo u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 2/24 dijela
- K.č. 3290/2, upisna u Z.k.ul. 1214 K.o. Rovinj u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 2/5 dijela
- K.č. 9122/112, upisna u Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj, etažno vlasništvo E3 u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 4/8 dijela

i elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

2. (drugo)

U tu svrhu valja ishoditi procjene po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke.

Stečajna upraviteljica je kontaktirala sve ovlaštene sudske vještake iz Istarske županije čiji se podaci nalaze na e-oglasnoj ploči sudova i to njih ukupno 26.

Dokaz:

- e-mail poruka

Jedini koji je dostavio da bi se odmah mogao uhvatiti posla jest TECTUM EXPERT d.o.o. Umag i to sa ponudom od 800,00 EUR i uz uvjet da se unaprijed uplati pola tog iznosa ili 400,00 EUR.

Ponuda je više nego prihvatljiva kada se uzme u obzir da je druga najbliža ponuda u iznosu od 2.000,00 EUR za isti posao dana od strane društva PSC Antares d.o.o. Kostrena, a koje je već vještačilo dio nekretnina u veljači 2018. godine dok je stečajni postupak još trajao.

Dokaz:

- ponuda u privitku

Prijedlog:

Budući da imamo procjenu iz veljače 2018. godine za nekretnine označene kao K.č. 9122/112, upisna u Z.k.ul. 7583 K.o. Rovinj, etažno vlasništvo E3 u vlasništvu Ivgradnje d.o.o. u stečaju u 4/8 dijela, što se tiče tih nekretnina može se pristupiti prodaji.

Ukoliko se vjerovnici slažu sa procjenom iz 2018. godine i iznosom od 55.300,00 EUR može se pristupiti utvrđenju cijene i prodaji.

Uz uvjet da vjerovnici solidarno predujme sredstva za prodaju putem FINE u iznosu od 371,60 EUR ili se isti iznos osigura iz FONDA za pokriće troškova stečajnog postupka ili neki drugi način jer društvo u stečaju nema sredstava na računu.

Dokaz:

- procjena iz 2018. godine

Na taj način osigurat će se sredstva da se izvrši procjena i ostalih nekretnina, te pokrene i njihova prodaja.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin